RECOVERSTAR

DABEISEIN

WENN AUS HERAUSFORDERUNGEN RENDITE GEMACHT WIRD



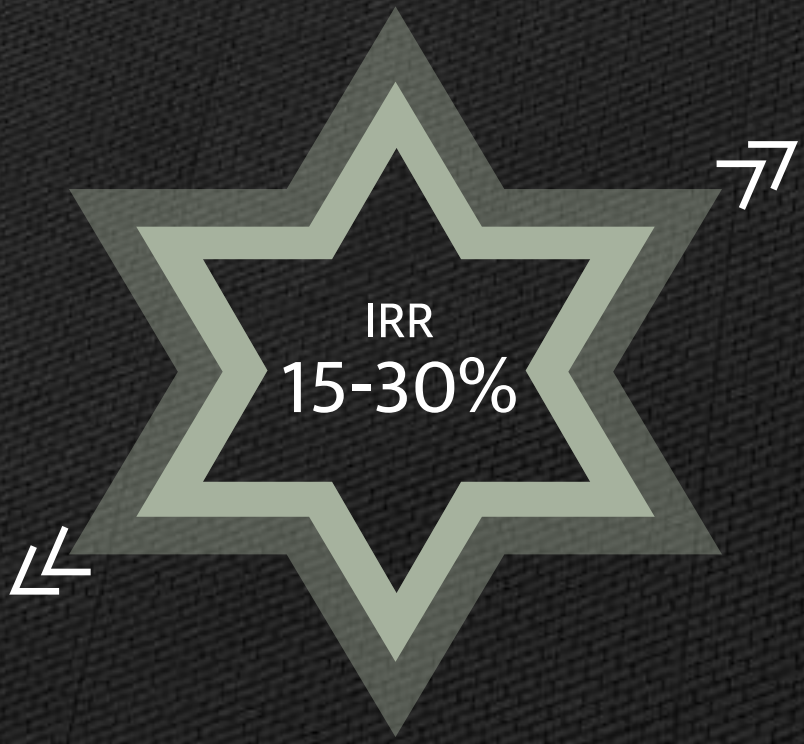
Hochkarätige Immobilien- und Finanzexperten // Jahrzehntelange Erfahrung aus Projekten im Multi-Milliarden-Euro-Bereich // Ein exklusives Netzwerk mit Zugang zu außergewöhnlichen Immobilien und Finanzierungen // Renditehunger und aktive Arbeit auf beiden Seiten der Bilanz // Ein handverlesener Investorenkreis

WIR SIND RECOVERSTAR



WIEVIEL

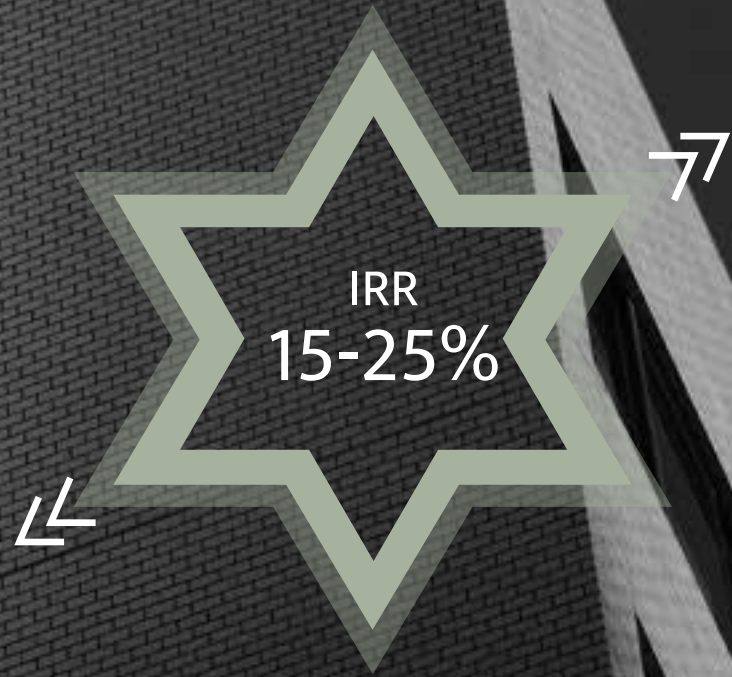
UNSERE ZIEL-RENDITEN



DISTRESSED REAL ESTATE



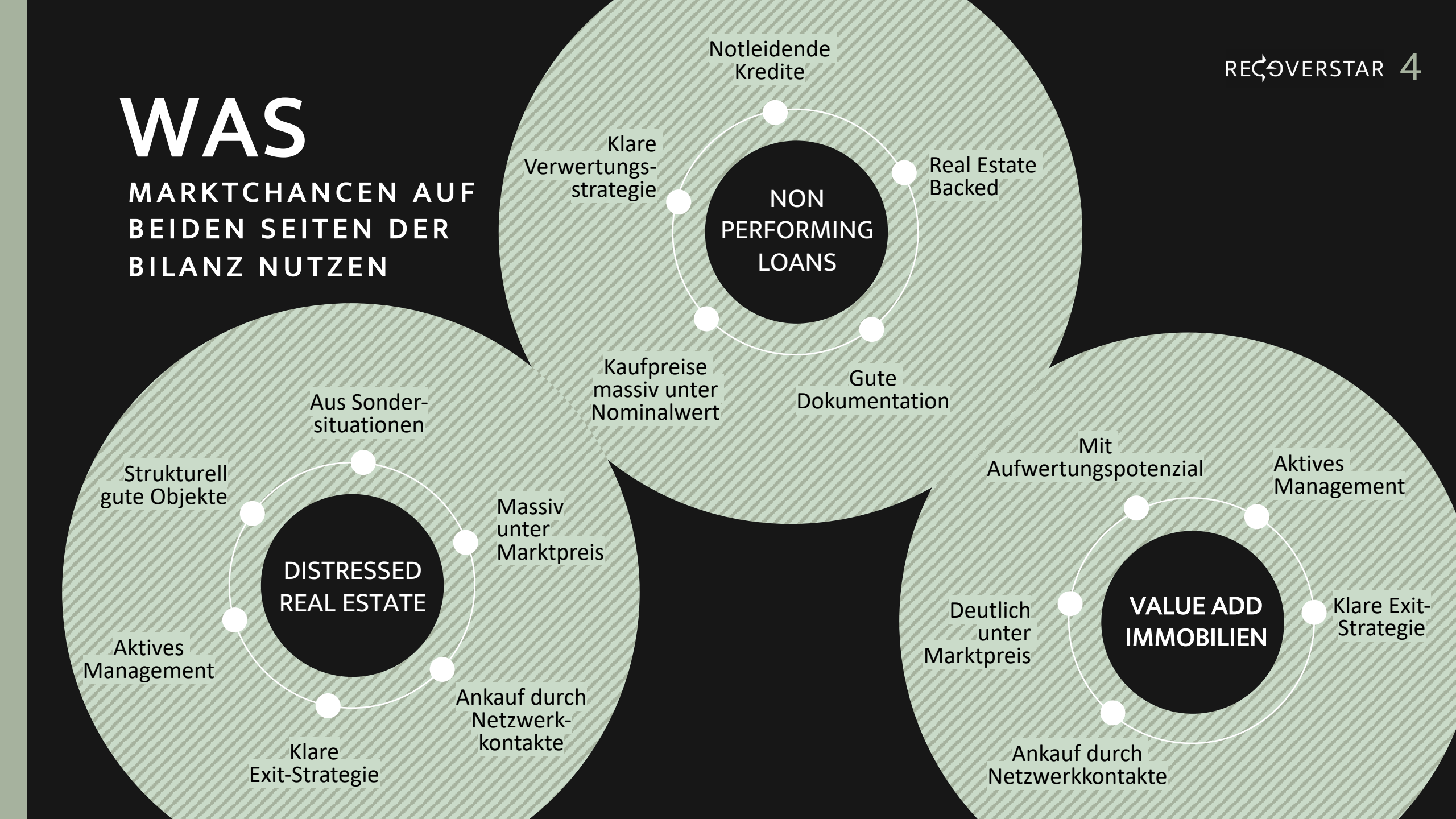
VALUE ADD REAL ESTATE



NON PERFORMING LOANS

WAS

MARKTCHANCEN AUF BEIDEN SEITEN DER BILANZ NUTZEN



JETZT

THE TIME IS NOW - IMMOBILIEN

NACHLAUFEFFEKTE DER IMMOBILIENKRISE BIETEN ENORME CHANCEN

INSOLVENZEN FÜHREN ZU VERKAUFSDRUCK

75 % der immobilienfinanzierenden Kreditinstitute erwarten in den kommenden zwölf Monaten steigende Insolvenzen bei gewerblichen Bestandsimmobilien.

(EY-Umfrage, Juni 2025)

STEIGENDES TRANSAKTIONSVOLUMEN ERWARTET

Zunahme der Transaktionen im 2. Halbjahr 2025 erwartet. Verkäufer schätzen erzielbare Preise mittlerweile realistischer ein.

(Savills, Deutsche Immobilieninvestmentmarkt Q2 2025)

PREISE ERHOLEN SICH WIEDER

Moderate Preissteigerungen am Immobilienmarkt seit Ende 2024 setzen sich fort. In Q2 verteuerten sich Mehrfamilienhäuser um 2,7% ggü. Vorjahresquartal. Rekordniveaus 2022 noch lange nicht erreicht.

(IfW Greix August 2025)

VALUE ADD UND OPPORTUNISTISCH IMMER BEDEUTSAMER

Anteil der Transaktionen im Bereich Opportunistisch seit 2022 vervierfacht. Value Add-Anteil seit 2022 fast verdreifacht.

(JLL, Investmentüberblick Q2 20225)

JETZT

THE TIME IS NOW - NPLs

NPL-REKORD

Deutsche Banken Spitzenreiter in Europa mit +24,9 % ggü. Vorjahr bei Anstieg Non Performing Loans. Eine Hauptursache: Kreditausfälle im gewerblichen Immobiliensektor.

(Bearingpoint, 2025)

REGULATORIK ALS WEITERER TREIBER

Banken müssen ihre NPL-Quote unter 5,0 % halten, um nicht als „High-NPL-Institute“ schärferen regulatorischen Anforderungen gemäß MaRisk zu unterliegen.

HOHE VERWERTUNGSQUOTEN

Verkaufserlöse von notleidenden Immobilien liegen in Deutschland im Durchschnitt bei rd. 78 % (Studie Springer Professional) und damit bei etwa 97 % der erstrangigen Grundschuld.



> Für spezialisierte Investoren bietet das aktuelle Marktumfeld attraktive Möglichkeiten

(BKS, NPL-Barometer Frühjahr 2025)

WER

HOCHKARÄTIGE BESETZUNG VON VORSTAND UND AUFSICHTSRAT



DARIUS GASSHEMI
AUFSICHTSRATSVORSITZENDER

Partner → forvis mazars ← Partner

BJÖRN FRANKE
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



- ehem. CFO Berlin-Hannoversche-Hypothekenbank
- ausgeprägte Expertise bei Immobilientransaktionen
- ehem. leitende Managementpositionen Bankges. Berlin

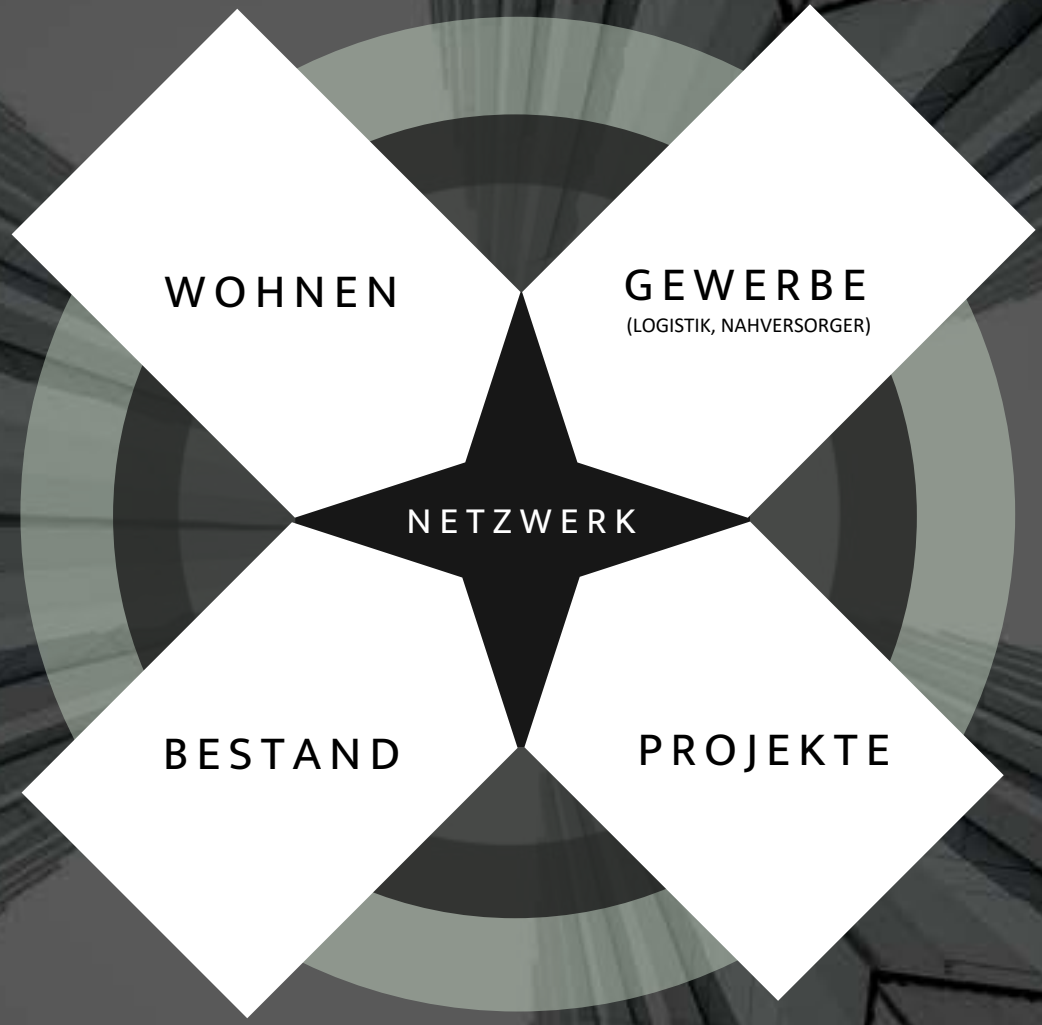
- ehem. Roland Berger
- ein Schwerpunkt: Immobilien
- ausgeprägte Expertise bei Sanierungen und Restrukturierungen

WER

STARKES NETZWERK – STARKE INVESTOREN

STECKBRIEF

- Macher und Immobilienunternehmer mit jahrzehntelanger praktischer Erfahrung
- Track Record mit Immobilienbeständen zwischen 500 – 5.000 Einheiten
- Track Record mit Immobilienprojekten mit EUR 20 – 500 Mio. Volumen
- Hervorragender Deal-Zugang
- Expertise im Asset Management und Hebung von Potenzialen



WIE

SCHNELLER AM DEAL

AKQUISITIONSKANÄLE

NETZWERK
MULTIPLIKATOREN
WORKOUT-ABTEILUNGEN

FINANZIERUNGSKANÄLE

EIGENKAPITALSTARKE NETZWERKINVESTOREN
TRAGFÄHIGE BANKKONTAKTE
RENOMMIERTE DEUTSCHE VERSICHERUNGEN

ENTSCHEIDUNG UND UMSETZUNG

SCHNELL
KOMPETENT
AUF BASIS LANGJÄHRIGER EXPERTISE

WIE

OHNE LIMIT

Wir haben keine Angst vor Sondersituationen

Mit offenen Blick halten wir Ausschau nach Opportunitäten

Unsere Stärke:Umnutzung, Neupositionierung, Arbeit mit Immobilien und Kreditportfolios

WAS

INVESTMENTPROFIL: MARKTCHANCEN NUTZEN



RESIDENTIAL, GEWERBE (NAHVERSORGER, LOGISTIK)



BESTAND, KEINE PROJEKTENTWICKLUNG



OPPORTUNISTIC, VALUE ADD



B- UND C-STANDORTE



GESAMTE D-A-CH-REGION MIT FOKUS DEUTSCHLAND



TRANSAKTIONSVOLUMEN: EUR 10 MIO. – EUR 200 MIO.



ASSET-DEALS UND SHARE-DEALS

WEITER

STARTKLAR

Aktuell intensive **Sichtung von Immobilien- und NPL-Offerten** bei hoher Angebotsdichte

Finalisierung des **Investoren- und Partnernetzwerks**

Erste Transaktion für **Q4 2025** geplant

Einbringung von RECOVERSTAR in den **Börsenmantel der Utranos SE** (Börse Düsseldorf)

Hauptversammlung bei Utranos SE in Q4 2025 geplant

WEITER

DIE RECOVERSTAR-VISION

RECOVERSTAR etabliert sich als agiler und renditestarker Akteur am deutschen Immobilienmarkt und bei der Verwertung von NPL-Portfolios. Mit unserer Expertise und umfassender praktischer Erfahrung direkt am Objekt können wir aktuelle Marktchancen mit kurzen Entscheidungswegen nutzen und Werte schaffen. Mittelfristig streben wir einen Immobilienbestand von EUR 250 Mio. an.